

**SWU TeleNet –  
Ihr Partner rund  
um intelligentes  
Wohnen**

**SWU**

# Highspeed-Netze für die Wohnungswirtschaft

## Intelligente Basis für Bau- und Wohnprojekte

Der digitale Wandel bestimmt zunehmend auch die Bedürfnisse der Wohnungswirtschaft. Neben Strom, Wasser und Gas gehören auch leistungs- und zukunftsfähige Internet-Anschlüsse zur Grundversorgung. Das verlangt nach innovativen, kreativen und flexiblen Lösungen rund um Immobilien und Liegenschaften. Als Ihr verlässlicher Versorgungspartner kennen wir uns damit bestens aus.

Glasfaser-basierte Highspeed-Netze bieten mit ihren ultraschnellen Übertragungsgeschwindigkeiten eine immense Vielfalt an komfortablen Kommunikationsdiensten, wie beispielsweise IP-Telefonie, Online-Meetings, Musik-/Video-Streaming, Smart-Home- oder Home-Office-Anwendungen. Weitere Nutzungsmöglichkeiten entstehen, denn die Lichtwellentechnologie erlaubt auch die Übertragung weitaus größerer Datenmengen. Kurz: Innovative Kommunikationsinfrastrukturen öffnen Wohnungsbaugesellschaften, Investoren, Immobilienverwaltungen und private Eigentümer das Tor in die Zukunft.

### Ihre Vorteile



Langfristige Wertsteigerung Ihrer Immobilie



Attraktivitätssteigerung für Kapitalanleger, Eigentümer und Bewohner



Sichere Basis und leistungsstarke Infrastruktur für schnelles Internet, HD-Fernsehen und Smart-Home-Anwendungen



Freie Auswahl von Leistungspaketen für Bewohner

**SWU Stadtwerke Ulm/Neu-Ulm**  
**Verlass dich drauf.**

# Glasfaser – Basisinfrastruktur für intelligente Häuser und Wohnungen

Eine hochverfügbare Glasfaser-Infrastruktur ist die Grundlage, mit der Sie die digitale Zukunft Ihrer Immobilien sichern. Anwendungen wie Internet-Telefonie, Web-TV/-Radio, Streaming, Gaming, Social Media benötigen ebenso wie intelligente Haustechnik, z. B. Licht-, Rolladen- und Heizungssteuerung sowie Stromtankvorrichtungen, vor allem eins: leistungsfähige Übertragungsstrukturen.

Und die können Sie dank zukunftssichernder Glasfasertechnologie nutzen. Denn die ultraschnellen Lichtwellenleitungen bieten Ihnen optimale und leistungsfähige Übertragungswege mit Datenraten bis weit in den Gigabit-Bereich. Bereits heute sind ultraschnelle Datenübertragungsraten über 1.000 Mbit/s möglich.

## Enorme Übertragungsraten

- Keine Übertragungsbegrenzungen wie bei Kupferleitungen
- Nutzung der vollen Übertragungsbandbreite
- Konstante Leistung selbst bei größeren Distanzen
- Für noch höhere Datenanforderungen optimal gerüstet
- Stabile und zuverlässige Basis für Übertragungsraten von über 1 Gbit/s

## Komfortabilitätsgewinn und Wertsteigerung

- Funktionale und wirtschaftliche Vorteile für
  - anspruchsvolle Single- und Mehrpersonenhaushalte
  - Eigentümer und Bewohner von Ein- bzw. Mehrfamilienhäusern
- Technisch optimale Gebäudevorbereitung zur Nutzung zukünftiger Digitalanwendungen
- Attraktivitätsaufwertung der Wohnräume
- Zukunftssichernde Wertsteigerung

## Breite Anwendungspalette

- Ideal geeignet für Telefon, Internet und TV
- Beste Bild- und Tonqualität bei TV-Übertragungen und Filmen (Streaming) via Internet
- Optimal geeignet für weitere datenintensive Anwendungen (z. B. Online-Gaming, Cloud-Computing, 3D-TV, Videokonferenzen, Online-Backups oder einfach nur für große Down- bzw. Uploads)
- Innovative Smart-Home-Funktionen:
  - Hausautomation (Überwachungs-, Steuer-, Regel- und Optimierungseinrichtungen)
  - vernetzte Haustechnik-/Haushaltsgeräte
  - automatisierte technische Abläufe



„Das Glasfasernetz ist das Fundament für die rasant fortschreitende Digitalisierung. Denn eine flächendeckende Highspeed-Versorgung ist die Voraussetzung für die künftige Entwicklung der Smart Cities Ulm und Neu-Ulm, aber auch für die digitale Transformation der Wirtschaft in der Region – Stichwort Industrie 4.0 und IoT.“

Michael Beuschlein,  
Geschäftsführer SWU TeleNet

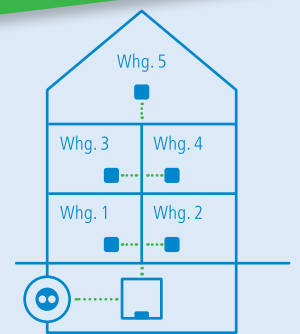
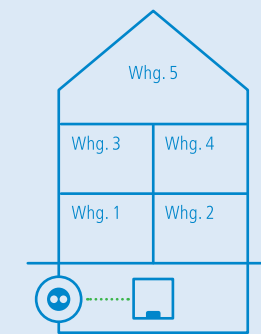
# Vorausschauend geplant, sicher umgesetzt

Zum Aufbau, zur Einrichtung und zum Betrieb Ihrer Glasfaserinfrastruktur haben Sie mit der SWU TeleNet einen erfahrenen und zuverlässigen Servicepartner an Ihrer Seite. Wir unterstützen Sie in allen Belangen und Projektschritten. Und begleiten Sie im Rahmen eines Sammelvertrages vom Planungsanfang bis zur Inbetriebnahme Ihres Highspeed-Netzes.

## Ihre Vorteile

- Sonderkonditionen für TV-Sammelverträge
- Einheitliche Versorgung im gesamten Haus
- Transparente Abrechnung
- Gesicherte Versorgung durch langfristige Partnerschaft
- Individuelle Vertragsgestaltung
- Wertsteigerung und bessere Vermietbarkeit

Empfehlung der SWU TeleNet: FTTH Ausbau mit Glasfaser bis in die Wohnung.



## Erforderliche Unterlagen

Um ein auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenes Angebots zu erstellen, benötigen wir lediglich einige Unterlagen von Ihnen.

- Lage- und Baupläne (Maßstab 1:5000)
- Informationen zum Bauvorhaben
- Ansprechpartner

Laden Sie hierzu einfach das Kundendatenblatt ([www.swu.de/geschaeftskunden/service/rechtliches/](http://www.swu.de/geschaeftskunden/service/rechtliches/)) herunter und senden es ausgefüllt an uns zurück.

## Vorhandenes Hausnetz nutzen

Auch mit Ihrer bestehenden Hausverkabelung können Sie den modernen Glasfaserabschluss (Gf-AP) ein optischer Netzabschluss (ONT) gesetzt. Dieser greift auf die bereits vorhandenen Kupferkabel zu.

## Hausnetz modernisieren oder Neubau

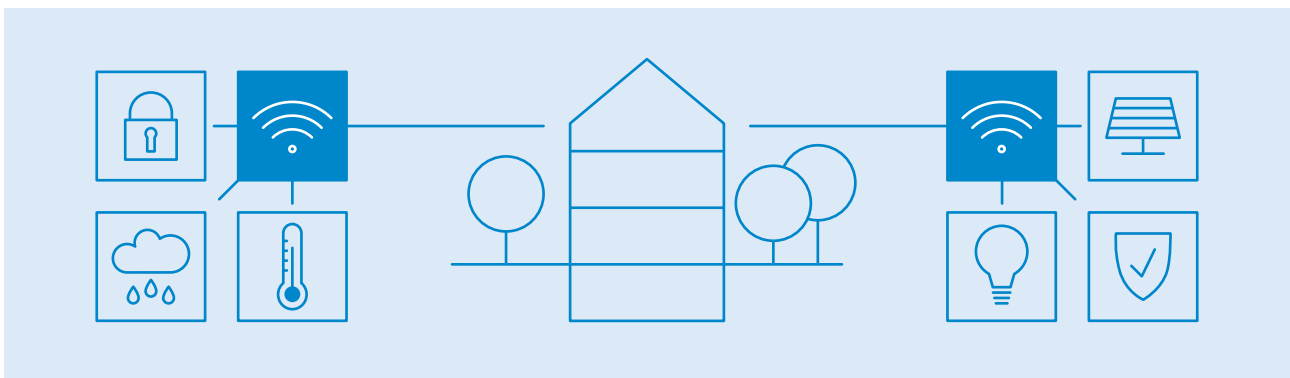
Um die Leistungsfähigkeit Ihres Glasfaserhausanschlusses nicht durch alte Verkabelungen zu mindern, empfiehlt es sich, Ihr Hausnetz mit Glasfaserkabel zu modernisieren. Bei einem Neubau empfehlen wir, direkt mit Glasfaserkabel zu arbeiten. Damit verfügen Sie über den höchsten technischen Ausbaustandard. Bei einem bereits vorhandenen durchgängigen Leerrohrsystem in Ihrem Gebäude werden die Glasfaserkabel für die Wohnungen direkt dort eingezogen. Danach wird die Glasfaserdose und der optische Netzanschluss (ONT) in der Wohnung montiert und mit dem Router verbunden. Mit diesem FTTH Ausbau mit Glasfaser bis in die Wohnung profitieren Sie in vollem Umfang vom Highspeed-Netz der SWU TeleNet.

# Zukunftssicherung beginnt jetzt

Wollen Sie Ihre Bauvorhaben zukunftssicher gestalten? Dann nehmen Sie Kontakt zu uns auf. Je früher, desto besser – am besten, sobald Sie mit der Planung beginnen. Denn je früher eine Leerrohr-Infrastruktur und das Telekommunikations-Netz in Ihre Planungen mit aufgenommen wird, desto reibungsloser ist der spätere Prozessablauf. In jeder Phase Ihres kompletten Planungsprozesses stehen Ihnen unsere Geschäftskundenberater persönlich beiseite und begleiten Sie bis zur erfolgreichen Umsetzung.

## Ihr Einstieg in Smart-Home-Anwendungen

Von den Highspeed-Anbindungen profitieren Bewohner, Immobilieneigentümer und -verwalter, denn sie bieten einen enormen Gewinn an Komfort und Wertsteigerung. Das heißt: exzellente Bild- und Tonqualität bei Voice-over-IP, TV-Übertragungen und Filmen via Internet. Und sie sind die beste Wahl für weitere datenintensive Anwendungen (Online-Gaming, Cloud-Computing, 3D-TV, Videokonferenzen, Online-Backups usw.) Zusätzlich ermöglichen die megaschnellen Übertragungsleitungen vielfältige und innovative Smart-Home-Anwendungen. Hierzu gehören z. B. temperaturgesteuerte Heizungs- und Klimatisierungsanlagen, lichtabhängige Jalousiensteuerungen oder bewegungssensible Sicherheitsalarme.



Das Zuhause wird intelligent

## SWU TeleNet – Verlass dich drauf

Als Ihr Partner vor Ort unterstützt die SWU TeleNet Sie bei der Planung, Installation und Einrichtung glasfaserbasierter Highspeed-Netze. Denn Immobilien mit intelligent gesteuerter Haustechnik und leistungsfähigen Kommunikationsmöglichkeiten benötigen eine solide technische Basis. Profitieren Sie von unserem umfassenden Technik- und Markt-Know-how, unserer fundierten Kenntnis der Region, langjährigen Erfahrung sowie ausgewiesenen Zuverlässigkeit. Ein weiterer Pluspunkt: Wir sind einfach und schnell erreichbar – in unmittelbarer Nähe zu Ihnen.



**Sven Tefert**

Berater Geschäftskunden  
(Wohnungswirtschaft)  
Telefon 0731 166-3176  
sven.tefert@swu.de

### SWU TeleNet GmbH

Bauhoferstraße 9/1  
89077 Ulm  
Telefon 0731 166-3167  
telenet-vertrieb@swu.de

[www.swu.de](http://www.swu.de)

